

دليل متطلبات إضبارة

الترخيص

~~887~~

## أولاً : المخططات المعمارية :

- مقياس الرسم لكافة المخططات لا يقل عن ١/١٠٠ -

١- المسقط الأفقي للطابق الأرضي مبيناً عليه :

أ- صفة الاستثمار (وظيفة البناء)

ب- الأبعاد الداخلية والخارجية ومحاور الأعمدة وخطوط القطع

ت- كافة الفتحات من نوافذ وأبواب ومناور ...

ث- الموقع العام بمقياس مناسب مع الإحداثيات واتجاه الشمال وموقع بيت

الدرج والطرق المحيطة بالعقار .

ج- جدول المساحات لكافة الطوابق (بناء - بروز - سقائف - مجموع...)

ح- جدول المساحات المستفادة لكل من الدراسات (طاقة شمسية - إنذار حريق

مكافحة الحريق - مانعات الصواعق - مساحة الوحدة السكنية للجمعيات

السكنية - الهوائي المشترك ...)

خ- عدد الطوابق المسموحة حسب نظام ضابطة البناء بما فيها الأقبية

والمرائب .

د- المناسب لكل من : الرصيف - مدخل بيت الدرج - الطابق الأرضي .

ذ- جدول الأبواب والنوافذ مبيناً عليه الرموز والأبعاد والعدد ونوع المادة

المستخدمة .

ر- جدول يتضمن (مساحة العقار - نسبة البناء المسموحة - الوجائب

المفروضة - رقم العقار - المنطقة العقارية ... )



## ٢- المساقط وتشمل :

أ- مخططات الأقبية والملاجئ والمرائب - الطوابق المتكررة - الطابق الأخير - بيت الدرج مع الملحقات إن وجدت - السطح الأخير مبيناً عليه الأجزاء المائلة والمستوية - طابق النصاصي والسقائف إن وجد مبيناً عليه كما ورد في الفقرات ( أ - ب - ت ) البند - ١ - .

ب- مسقط الجدران الاستنادية والتساوين وعلاقتها مع المساقط الأفقية.

ت- مخطط الموقع العام في حال وجود كتلتين أو أكثر مبيناً عليه : التساوين - المناسب - توضع الكتل - الطرق والأرصفة - خطوط المياه الحلوة والمالحة ومياه الأمطار والكهرباء وخزانات التجميع - شبكة ري الحدائق - المداخل والمخارج - اتجاه الشمال ...

٣- المقاطع : وتشمل مقطعين رئيسيين متعامدين على الأقل أحدهما يمر في درج البناء موضعاً عليها كافة المناسيب والأبعاد الشاقولية وسماكة البلاطات وارتفاع التساوين على البروزات .

٤- الواجهات : وتشمل مساقط كافة الواجهات الظاهرة مبيناً عليها المناسيب الرئيسية لكل من : البلاطات - النوافذ - الأبواب - التساوين السطح الأخير وتحديد مواد الإكساء لكل منها .

٥- مخطط العزل الحراري مبيناً عليه طريقة العزل لكل من الأسقف والجدران والأرضيات .

٦- مخططات معمارية إضافية حسب الصفة الاستثمارية للبناء المدروس .

## ثانياً : المخططات الإنشائية :

- مقياس الرسم لكافة المخططات لا يقل عن ١/١٠٠ -

١- مخطط محاور الأعمدة والجدران الحاملة والاستنادية وجدران القص مبيناً

عليه كافة الأبعاد وأرقام المحاور ووضعية ورموز كل منها واتجاه الشمال  
وجداول أبعاد وتسليح الأعمدة والجدران في كافة الطوابق إضافة إلى  
مواصفات كل من حديد التسليح والبيتون المستخدم وعدد الطوابق المدروسة.

٢- مخطط الأساسات والشيناجات مبيناً عليه محاور الأعمدة والجدران

والمناسيب بين هذه العناصر إن وجدت إضافة إلى منسوب التأسيس وبيتون  
النظافة وقدرة تحمل التربة التصميمية ومواصفات حديد التسليح والبيتون  
المستخدم وعدد الطوابق التي تمت الدراسة على أساسها وجداول أبعاد  
وتسليح الأساسات والجدران والشيناجات .

يضاف مقاطع تفصيلية لجدران القص والجدران الحاملة والاستنادية .

٣- مخططات كوفراج كافة الأسقف بما فيها النصاصي والسقائف مبيناً عليها:

أ- مواقع الأعمدة والجدران وكافة الفتحات والمناور ودرج البناء بما فيها  
المحاور .

ب- تسمية كافة العناصر الإنشائية .

ت- مخطط تسليح السقائف والأرضيات المسلحة والعادية والعناصر  
التزيينية إن وجدت .

ث- مخطط خزانات المياه الأرضية والعلوية إن وجدت .

ج- جدول أبعاد وتسليح كافة العناصر الإنشائية .

ح- تحديد مواصفات التسليح والبيتون المستخدم .

خ- مخططات مقاطع تفصيلية لبلاطة السقف إضافة إلى تفاصيل الشواط والميدات .

#### ٤- مخططات التفاصيل الإنشائية النموذجية :

أساس - شيناج - جدار - جائر عامود - جائر مع ظفر - اتصال عامودين - الدرج - خزانات المياه ...

#### ثالثاً : المخططات الصحية :

- مقياس الرسم لكافة المخططات لا يقل عن ١/١٠٠ -

#### ١- مخطط تمديدات المياه الحلوة (الباردة والساخنة)

أ- مخطط تمديدات المياه الحلوة للطابق الأرضي مبين عليه الربط مع الشبكة العامة (التغذية) إضافة لأقطار التمديدات للمياه الباردة والساخنة مع توضع التجهيزات الصحية في كل طابق .

ب- مخطط تمديدات المياه الحلوة لكافة الطوابق مبيناً عليه كافة أقطار التمديدات ضمن الطابق للمياه الباردة والساخنة مع توضع التجهيزات الصحية في كل طابق .

ت- جدول لرموز تمديدات المياه الحلوة مبيناً عليه النوع والقطر للأنايب المستخدمة .

#### ٢- مخطط تمديدات المياه المالحة :

أ- مخطط تمديدات المياه المالحة للطابق الأرضي مبيناً عليه الربط مع المجرور العام (التصريف) وموضحاً عليه كافة جور التفتيش والأقطار المستخدمة وميول القساطل .

ب- مخطط تمديدات المياه المالحة لكافة الطوابق مبيناً عليه الأقطار والميول وتوضع البلايع بأنواعها .



ت- مخطط تمديدات المياه المطرية للسطح الأخير مبيناً عليه ميول السطح وأقطار قساطل التصريف ومواقع البلايع .

ث- جدول لرموز تمديدات المياه المالحة موضحاً الأقطار والأنواع للقساطل وجور التفتيش وأبعادها .

٣- تفصيلات التمديدات الصحية (جورة تفتيش نموذجية - بالوعة نموذجية - تفصيلة خزان وتوصيلاته - تفصيلة تغليف الأنابيب ... )

#### رابعاً : المخططات الكهربائية :

- مقياس الرسم لكافة المخططات لا يقل عن ١/١٠٠ -

١- مخطط تمديدات الإنارة والمآخذ الكهربائية والأجراس لكافة الطوابق مبيناً

عليها مواقعها ومقاطع الأسلاك المستخدمة .

٢- مخططات تمديدات التيار الضعيف للهاتف والتلفزيون والإنذار عن

الحريق والانترفون مبيناً عليها مواقع المآخذ وأقطار الأسلاك المستخدمة.

٣- مخطط تمديدات تغذية مراحل التدفئة المركزية موضحاً عليه مراحل

التدفئة المركزية واللوحه الكهربائية المغذية ومقاطع الأسلاك المستخدمة .

٤- مخطط تمديدات الإنارة للمداخل والإدراج مع تحديد مقاطع الكابلات

والأسلاك .

٥- مخطط اللوحه الرئيسية لكل بناء أو شقة أو محل حسب الاستثمار .

٦- مخطط تمديد وتوضع عدادات الكهرباء .

٧- مخطط نظام الهوائي المشترك .

٨- مخطط مانعات الصواعق .

٩- مخطط شبكة التأسيس .

١٠- دراسة مجموعة توليد احتياطية حسب حاجة البناء أو المنشأة أو طلب المالك .

١١- تقرير فني للتزود بالطاقة الكهربائية .

١٢- يتم دراسة مخططات التيار القوي بشكل منفصل عن مخططات التيار الضعيف للمباني والمنشآت .

#### خامساً : المخططات الميكانيكية :

- مقياس الرسم لكافة المخططات لا يقل عن ١/١٠٠ -

١- مسقط القبو مبيناً عليه غرفة المراجل - غرفة خزانات المازوت - شبكة

التوزيع في القبو مع تحديد طاقة الأقطار - موقع المراجل واستطاعتها

- مجمع الدخان مع المدخنة - التمديدات والتوصيلات .

٢- مسقط لكافة الطوابق موضعاً عليه شبكة التمديدات الذاهب والراجع مع

تحديد الأقطار والأبعاد وموقع الدفايات وحملها الحراري .

٣- مسقط السطح الأخير مبيناً عليه مواقع الطاقة الشمسية وخزانات التمدد

وشبكة التغذية مع الأقطار اللازمة .

٤- مخطط تهوية للمرائب في الأقبية إن وجدت .

٥- مخطط العزل الحراري للأسقف والأرضيات والجدران والسطح الأخير .

٦- مخطط مكافحة الحريق .

٧- التفصيلات ( مصور ايزو متري - مخطط رمزي لدارة التدفئة - خزان

المازوت - توصيلات المياه الساخنة - الأنابيب - التمدد الحراري

(الاستيعاب) - مجمع الدخان - الصواعد - تثبيت جهاز البث الحراري

( ... )

## مرفقات إضبارة الترخيص :

- إن ما ورد سابقاً هو دليل لمحتويات إضبارة الترخيص من مخططات هندسية أساسية مطلوبة .
- يضاف لدليل محتويات إضبارة الترخيص مخططات هندسية وتفاصيل إضافية تتعلق بنوع المنشأة وطبيعة الاستثمار ( مشافي - مولات - جامعات - صناعي - سياحي - مداجن - حظائر - قوى محركة .... )
- ووفق متطلبات الجهة الإدارية المانحة للترخيص.
- إضافة للمخططات الهندسية يتم إرفاق ما يلي :
- مذكرات حسابية لكافة أعمال الدراسات وكافة الاختصاصات - مذكرات التدقيق - تقارير الوضع الراهن - تقارير ميكانيك التربة - تقرير المطرقة البيتونية - تقرير المصعد ..... وذلك حسب نوع ومتطلبات استثمار المنشأة.
- تقدم إضبارة الترخيص على أربع نسخ.
- تحفظ نسخة من كافة المخططات والوثائق في إضبارة النقابة .
- يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه ويعمل به اعتباراً من تاريخ ٢٠٢١/١/١ .

دمشق في / / ٢٠٢١

نقيب المهندسين

المهندس غياث القطيني

نسخة إلى :

- فروع النقابة في المحافظات .
- لجنة المكاتب الهندسية المركزية .
- لجان الأقسام الهندسية ذات العلاقة .
- الأئمة حنان غزولي مقررة اللجنة.
- الديوان .