

تعرفة الحد الأدنى لاتعاب الدراسة و التدقيق

وفق التكلفة الصادرة بموجب قرار نقيب المهندسين رقم/21/ لعام 2017 المصدق بقرار السيد وزير الاشغال العامة والاسكان رقم / 104/ لعام 2017 وسندا للقرار رقم 34 العام 2017

المجموع الكلي	عزل حراري	المجموع	تدقيق ميكانيك	دراسة ميكانيك	تدقيق كهرباء	دراسة كهرباء	تدقيق مدني و عمارة	دراسة مدني و عمارة	كلفة الميكانيك	كلفة الكهرباء	كلفة مدني و عمارة	كلفة المتر المربع	نسبة الأتعاب	
منشآت خاصة														
1547.00	70.00	1477	36.83	110.8	36.83	110.8	295.4	886.3	3693.0	3693.0	29544.0	36930.0	3.0%	أ مدارس ومصارف ومشافي وجامعات ومعاهد ومولات ومعارض سيارات ومرائب طابقية وفيلات ومحطات وقود ومدارس سياقة وصلات الافراح ومستودعات يزيد ارتفاعها عن 9م او مجازها عن 15 م وأبنية مؤلفة أكثر من احدى عشرة طبقة ومنشآت سياحية ضمن المخططات التنظيمية
منشآت سياحية														
1350.00	ب تحدد الأتعاب للأعمال الهندسية لها بموجب الاتفاق رقم / 135/ تاريخ /29/11/2006/ (خارج المخططات التنظيمية) ووفق كتاب النقابة المركزية رقم / 1627 /ص تاريخ 17/5/2007 وعملا بالقرار /34/ لعام 2017													
1215.00	أربعة نجوم وما فوق لكافة الاختصاصات													
متغير حسب المنطقة														
تحدد اتعاب الأعمال الهندسية لها حسب تعرفه التجاري في منطقة المنتزه														
ما دون أربعة نجوم لكافة الاختصاصات														
منتزهات شعبية مقاصف مباني ملحقة بالمنتزهات														
سكن أول تجاري														
972.00	70.00	902	22.55	67.7	22.55	67.7	180.4	541.2	2706.0	2706.0	21648.0	27060.00	2.5%	ج الأبنية السكنية والتجارية المؤلفة من ستة طبقات حتى احدى عشر طبقات اينما وجدت (وفق الدراسة أو وفق التنظيم أيهما أكبر) الأسواق والمعارض والأكشاك من عناصر معدنية قابلة للتركيب
أبنية سكن ثاني														
661.00	70.00	591	14.75	44.3	14.75	44.3	118.2	354.6	2216.5	2216.5	17732.0	22165.00	2.0%	د الأبنية السكنية و التجارية التي عدد طبقاتها من أربعة إلى خمسة طبقات اينما وجدت (وفق الدراسة أو وفق التنظيم أيهما أكبر) ومستودعات غير زراعية و محلات سوق الهال ورياض أطفال ومعاهد تعليمية
سكن ثالث و قديم														
414.00	70.00	344			8.40	25.8	77.4	232.3	-----	1721.0	15489.0	17210.00	1.5%	هـ الأبنية السكنية و التجارية التي عدد طبقاتها من واحد حتى ثلاثة طبقات اينما وجدت (وفق الدراسة أو وفق التنظيم أيهما أكبر)
سكن زراعي														
235.00	70.00	165			4.13	12.38	37.13	111.38	-----	1237.50	11137.50	12375.00	1.0%	و سكن بمساحة أقل من 80 م ² وطابق واحد فقط
345.00	70.00	275			6.84	20.6	61.9	185.7	-----	1719.0	15471.0	17190.00	1.2%	مغلف الاعمدة من 80 م ² حتى 120م ² والسقف الأخير مائل
منشآت زراعية														
374.00	--	374			9.35	28.05	84.15	252.45	-----	2337.50	21037.50	23375.00	1.2%	مستودعات زراعية خاصة بالمنشآت الزراعية و مرفقة بها
515.00	---	515			12.83	38.48	115.70	348.00	-----	-----	-----	-----	-----	ز الحظائر والمباقر والمداجن
245.00	---	245			6.13	18.4	55.1	165.4	-----	1531.3	13781.3	15312.50	1.2%	سقف اسبستوس و ما شابه له
منشآت صناعية وحرفية														
934.00	70.00	864			21.60	64.80	194.40	583.20	-----	2592.00	23328.00	25920.00	2.5%	ح معامل
432.00	70.00	362			9.05	27.2	81.5	244.4	-----	1357.50	12217.50	13575.00	2.0%	حرف (لاتزيد المساحة عن 200م ² و الاستطاعة الكهربائية أقل من 30 ك.واط)

نوع الاستخدام	تفاصيل	عدد البلاطات	تصديق	اساسات			
				شريطية	حصيرة	أوتاد	
منشآت خاصة	مدارس ومصارف ومشايفي وجامعات ومعاهد ومولات ومعارض سيارات ومرائب طابقية وفيلات ومحطات وقود ومدارس سياقة وصلات الافراح ومستودعات يزيد ارتفاعها عن 9م او مجازها عن 15 م وأبنية مؤلفة أكثر من احدى عشرة طبقة ومنشآت سياحية ضمن المخططات التنظيمية	مهما يكن	1547	1182	1773	2364	
	الأبنية السكنية والتجارية المؤلفة من ستة طبقات حتى احدى عشر طبقات اينما وجدت (وفق الدراسة أو وفق التنظيم أيهما أكبر) الأسواق والمعارض والأكشاك من عناصر معدنية قابلة لل فك والتركيب	من 6 - 11 ضمنا	972	722	1082	1443	
	الأبنية السكنية و التجارية التي عدد طبقاتها من أربعة إلى خمسة طبقات اينما وجدت (وفق الدراسة أو وفق التنظيم أيهما أكبر) ومستودعات غير زراعية و محلات سوق الهال ورياض أطفال ومعاهد تعليمية	من 4 - 5 ضمنا	661	473	709	946	
	الأبنية السكنية و التجارية التي عدد طبقاتها من واحد حتى ثلاثة طبقات اينما وجدت (وفق الدراسة أو وفق التنظيم أيهما أكبر)	حتى 3 طوابق	414	310	465	620	
سكن زراعي	سكن بمساحة لا تزيد عن 80م 2 (حتى 80م 2)	طابق واحد	235				
	مغلف الاعمدة من 80م 2 حتى 120م 2 والسقف الأخير مائل	طابقين	345				
المنشآت الزراعية	مستودعات زراعية خاصة بالمنشآت الزراعية و مرفقة بها	طابق واحد	374				
	الحظائر و المباقر و المداجن و المفاقس	سقف معدني او بيتوني وفق 34	مهما يكن	515			
		سقف اسبستوس و ما شابه له	مهما يكن	245			
المنشآت الصناعية	معامل	مهما يكن	934	778	1166	1555	
	حرف (تقل المساحة عن 200م 2 و الاستطاعة الكهربائية أقل من 30 ك.واط)	مهما يكن	432	326	489	652	
رخصة الهدم	50% من اتعاب الترخيص للمدني و العمارة لنفس المساحة المطلوب هدمها على ان لاتقل عن 23470 ل.س مع تقديم مصورات التدعيم اللازمة						
ملاحظة : ان رقعة البناء هي المساحة المحصورة ضمن الشريط المغلف للاعمدة في الطابق الأرضي أو القبو ايهما اكبر	الجمعيات التعاونية السكنية بناء على المحضر المنعقد بين فرع نقابة المهندسين في طرطوس و الاتحاد التعاوني السكني بموجب قرار نقيب المهندسين رقم / 29 / لعام 2005 ، وفق التكلفة الصادرة بموجب قرار نقيب المهندسين رقم/21/ لعام 2017 المصدق بقرار السيد وزيرالاشغال العامة والاسكان رقم / 104 / لعام 2017	الأبنية السكنية التي لا تزيد مساحة أي شقة منها عن 130م 2 بدون الشرفات وبدون بيت الدرج متضمنة الدراسة والتدقيق والإضبارة التنفيذية مع العزل	986				
		الأبنية السكنية التي تزيد مساحة أي شقة فيها عن 130م 2 بدون الشرفات وبدون بيت الدرج ، والمباني الاصطيفائية غير المصنفة لدى مديرية السياحة (دراسة + تدقيق + إضبارة + عزل حراري)	1235				
		المنشآت السياحية المصنفة لدى وزارة السياحة تعامل معاملة القطاع الخاص مع إضافة 575 ل.س/م 2 أتعاب إعداد الإضبارة التنفيذية .					
		تحدد اتعاب دراسة الاعمال الهندسية للموقع العام بما فيعا الاضبارة التنفيذية بنسبة 3% ثلاثة بالمائة من قيمة الكشف التقديري للاعمال .					
تستوفى تعرفه أتعاب الأعمال الهندسية المطلوبة وغير الواردة في شمولية دراسة المباني وفقا لما هو محدد في القرار / 34 / .							
يؤخذ تصديق تقرير رخصة لكل بناء جديد بتعرفة 13500 ل س الزامي لكافة الابنية والمنشآت باستثناء السكن الزراعي والأبنية السكنية ثلاث طوابق فما دون ولايزيد مساحة الطابق عن 200م 2							

تعرفه الحد الأدنى للأتعاب الاعمال المدنية و المعمارية وفق القرار 34 لعام 2017

ملاحظات	التعرفة بالليرة السورية	الوحدة	نوع الأعمال
	455	م2	مساحة المرتسم الشاقولي للجدار مع القاعدة
	735	م2	المغلف الخارجي لجدران وقاعدة المسبح مضافاً إليها المساحة الأفقية لغرف الفلتره ونفق الخدمات
	2,335	م2	(محيط الخزان x ارتفاع الخزان "من اعلى نقطة حتى منسوب الصفر")
في حال وجود خزان ارضي ضمن كتلة البناء يعفى من اتعاب التصديق لمساحة حتى 20م2	455	م2	المغلف الخارجي للجدران والقاعدة مضافاً إليها مساحة سقف الخزان في حالة وجوده
	1,175	م2	محيط الحلة (للسيلو او صومعة الحبوب) x الارتفاع
على أن لا يقل عن 12,700	2,700	مقطوع	لكل بيت بلاستيكي
يؤخذ وضع راهن في حال لم تكن مصدقة سابقا	180	م.ط	الزامي لكافة المنشآت باستثناء السكن الزراعي والأبنية السكنية ثلاث طوابق فما دون ولا يزيد مساحة الطابق عن 200م2
يؤخذ وضع راهن في حال لم تكن مصدقة سابقا دون اية إضافات	190	م2	لا تستوفى أتعاب الترخيص الإداري على المظلات

ملاحظات	التعرفة بالليرة السورية	الوحدة	نوع الأعمال
	455	م2	(مساحة القاعدة 2x) + مساحة مغلف الجدران الخارجية
على أن لا يقل عن 14,700	1,470	للعنصر الواحد	اختبار المطرقة الخرسانية
على أن لا يقل عن 23,500	4,535	للعنصر الواحد	اختبار الأمواج فوق الصوتية
على أن لا يقل عن 45,335	18,000	للجزرة الواحدة	اختبار الجزرات الخرسانية
مع اعداد التقرير و الاشراف ولا تتضمن النقل	69,335	للاختبار الواحد	اختبار التحميل
من تعرفه المنطقة لكامل مساحة البناء القائم	26%	يضاف ستة طوابق فما فوق	بناء قائم بحاجة الى تقييم زلزالي فقط (مباني حكومية أبو بناء على طلب صاحب العلاقة) بناء قائم مطلوب دراسة وضعه الراهن بالكامل مع تقرير فني ومطلوب تأهيله زلزاليا
من تعرفه المنطقة لكامل مساحة البناء القائم	15%	يضاف حتى خمسة طوابق	
من تعرفه المنطقة لكامل مساحة المدرسة	9%	يضاف ستة طوابق فما فوق	
من تعرفه المنطقة لكامل مساحة المدرسة	6%	يضاف حتى خمسة طوابق	

تعرفه أتعاب الدراسة و الاشراف على أعمال التدعيم :

يجب الا تقل مرتبة المهندس الدارس والمشرف على أعمال التدعيم عن استشاري بأعمال الدراسات الانشائية

يستوفى أتعاب دراسة التدعيم و الاشراف الدوري على أعمال التدعيم لكل عنصر إنشائي بمبلغ / 20800 ل.س على ألا تقل الأتعاب عن / 69335 / للبناء الواحد

ملاحظة :

- يعرف العنصر الإنشائي بأنه كل عنصر إنشائي حامل مثل (عمود في طابق واحد أو رقبه عمود أو أساس مفرد أو شناج بمجاز واحد أو جانز بمجاز واحد أو بلاطة محدة بجوائز (أو بجدران أو بأعمدة) أو بلاطة ظفرية أو جدار قص بمساحة لا تزيد على / 20/م2

- في حال قامت لجنة فنية بالكشف على بناء قائم ورأت انه بحاجة الى تدعيم تتم دراسة و تنفيذ أعمال التدعيم وتستوفى أتعابها بعدها يتم متابعة اعمال اللجنة الفنية وتتقاضى أتعابها اصولا

- لا يتم تصديق المساحات الإضافية المراد انشاءها على البناء الا بعد تنفيذ التدعيم

تعرفه أتعاب التقارير الفنية :

1 - يستوفى أتعاب تقرير فني مقطوع لأعمال التقييم الوصفي للمباني في الحالة التي لا حاجة فيها لذكر مساحة لهذه الأعمال بـ /18000 ل.س للتقرير الواحد ويتم من قبل مهندس اختصاصي ومن مرتبة ممارس على الأقل

2 - يستوفى أتعاب تقرير فني بوجود مساحة و بدون تقديم مصورات بـ / 180 ل.س للمتر المربع الواحد على أن لا تقل عن / 18000 ل.س للتقرير الواحد ويتم من قبل مهندس انشائي بمرتبة ممارس على الأقل

3 - تقرير مواد (اسمنت - حديد - خشب) تستوفى اتعاب التقرير الواحد حسب المساحة الطابقية للمنشأة كما يلي :

المساحة الطابقية حتى 200 م ²	2335	للمنشأة
المساحة الطابقية من 201 - 500 م ²	4535	للمنشأة
المساحة الطابقية من 501 م ² و أكثر	6935	للمنشأة

بالنسبة للمدن الصناعية تحدد تعرفه هذا التقرير بـ / 35 ل.س / م² من مساحة البناء المراد تقدير كميات مادة وذلك في حال طلبه من صاحب العلاقة ولا يقل الحد الأدنى عن / 7335 ل.س

تستوفى أتعاب دراسة وتصديق جداول كميات المواد المستوردة في حال تصديقها من النقابة بواقع / 20% / من تعرفه اتعاب الاضبارة التنفيذية.

تحويل بروز مكشوف إلى مستور : - يصدق الوضع الراهن لمساحة الشقة بتعرفة /155ل.س/م² مع تقرير فني احادي

تصديق إضافة سقائف لبناء مصدق و منفذ

1 - تصدق المساحة الجديدة بالتعرفة المعتمدة .

2 - تقرير فني ثلاثي + تقرير مطرقة .

رخصة الهدم :

• 50% من اتعاب الترخيص لنفس المساحة المطلوب هدمها على ان لا تقل عن 23470 ل.س مع تقديم مصورات التدعيم اللازمة مع المخطط

• يستوفى أتعاب محضر لجنة هدم حين الطلب بمبلغ الحد الأدنى / 60000 ل.س. وتوزع أتعاب محضر اللجنة بالتساوي على : مهندس البلدية مع المقرر .مهندس ممثل صاحب الرخصة والعقار .مهندس ممثل نقابة المهندسين .

تعرفه أتعاب دراسة الأساسات :

تعتبر الأساسات بلاطة في حساب الأتعاب مساحتها مساحة رقعة البناء (لمغلف الأعمدة في الأرضي أو القبو أيهما أكبر) الزامي لكافة المنشآت باستثناء السكن الزراعي والأبنية السكنية ثلاث طوابق فما دون ولايزيد مساحة الطابق عن 200م²

أ - الأساسات المنفردة و قواعد الجدران الحماله :

1 - /50% / من التعرفه النافذه و لمساحة رقعة البناء , في حال تعديل الدراسة بعد صدور الرخصة للنوع نفسه من الأساسات , بناء على التقرير المتم لميكانيك التربة أو زيادة في عدد الطوابق المرخصة .

ب - الأساسات الشريطية (غير أساسات الجدران الحماله أو الأساسات المتلاصقة) و الأساسات المشتركة :

تستوفى الأتعاب بما يعادل تعرفه المتر المربع للمنطقة و المنشأة نفسها و لمساحة رقعة البناء , و بحيث لا يقل عدد الأعمدة المحمولة على الأساسات الشريطية عن / 50 % / من مجموع عدد الأعمدة .

ج - الحصيرة العامة : تستوفى / 1.5 / مرة و نصف من تعرفه الأتعاب المعمول بها للمنطقة و المنشأة نفسها و بمساحة الحصيرة العامة .

د - تستوفى الأتعاب بواقع / 2 / مرتين من تعرفه الأتعاب المعمول بها للمنطقة و المنشأة نفسها و بمساحة رقعة البناء .

ملاحظة : إن رقعة البناء هي المساحة المحصورة ضمن الشريط المغلف للأعمدة في الطابق الأرضي أو القبو أيهما أكبر.

تحقيق الاساسات لاضافة طابق في بناء غير منفذ :

- تستوفى اتعاب دراسة طابق الاساسات في حال لم تكن مصدقة سابقا وفي حال كانت مصدقة سابقا يؤخذ تحقيق اساسات 50%

- في حال عدم تحمل الاساسات المدروسة سابقا للطوابق المضافة على نظام ضابطة البناء يعاد دراسة الاساسات و يؤخذ اتعاب 50% من تعرفه الاساسات حسب نوعها بالشريحة السعرية الجديدة في حال لم يتغير الدارس و 75% في حال تغير الدارس.

تصديق محطات الهاتف النقال :

1 - غرف تقوية شبكات الهاتف المحمول فوق الأبنية :

تحدد اتعاب الزملاء المهندسين من اجل تحقيق السلامة الانشائية الناتجة عن وضع غرفة تقوية شبكات الهوائيات المحمولة (أي أن البناء بوضعه الراهن يتحمل وضع غرفة تقوية شبكات الهوائيات المحمولة فوقه) على الشكل التالي :

اعتماد مساحة 2م75 لكل بلاطة من بلاطات المبنى البيتونية لكامل الطوابق بدءا من سقف القبو و حتى بلاطة السطح الأخير وفق تعرفه المنطقة

تجربة المطرقة

في حال وجود أو ضرورة تدعيم أي عنصر من عناصر المبنى تضاف أتعاب التدعيم حسب التعرفه

مخطط وضع راهن معماري يبين مكان توضع غرفة محطة التقوية المذكورة على السطح مع دراسة العزل الصوتي و ذلك بمبلغ مقطوع 20000 ل.س

دراسة كهربائية لتغذية الغرفة المذكورة بالتيار الكهربائي المطلوب تتضمن تحقيق أمان سكان البناء بدءاً من العداد الثلاثي , وحتى الغرفة المذكورة , وذلك بمبلغ مقطوع 20000 ل.س

دراسة ميكانيكية تتحقق من العزل الصوتي و الديناميكي الناتج عن عمل الغرفة و ذلك بمبلغ مقطوع 20000 ل.س

2 - في حال كانت المحطات على التربة مباشرة :

تحدد أتعاب ميكانيك التربة و الأساسات لقواعد أبراج الاتصالات على النحو التالي :

أ - ميكانيك تربة 7335 ل.س لكل قاعدة .

ب - إنشائي 22670 س لكل قاعدة 5 م × 5 م

ج - إنشائي 45350 ل.س لكل قاعدة 8 م × 8 م

دراسة كهربائية لتغذية بالتيار الكهربائي وذلك بمبلغ مقطوع 20000 ل.س

تعرفه أتعاب دراسة تحويل طوابق أو أجزاء منها من سكن الى وظائف أخرى :

في حال وجود تغيير خلافا للمخططات المصدقة أو عدم وجود مخططات مصدقة من النقابة تستوفى أتعاب :

1 - تستوفى الأتعاب عن كامل مساحات الاجزاء غير المرخصة حسب تعرفه المنطقة

2 - تستوفى أتعاب التقرير الفني للمساحات غير المرخصة : - (ثلاثة مهندسين إنشائيين و معماري) 155 ل.س /م2 ولا تقل عن 60000 ل.س اذا زادت المساحة عن 2م70

- احادي بمبلغ مقطوع /25335/ ل.س في حال مساحة البناء القائم غير المرخص 2م70 فما دون ضمن بناء قائم لا يزيد عن طبقتين مقدم من قبل مهندس انشائي

3- تستوفى 50% من الأتعاب وضع راهن غير مطابق للاقسام المعدلة حسب تعرفه المنطقة, للجنة الفنية.

4 - تستوفى أتعاب تقرير المطرقة أصولا .

5- إذا كان البناء يحتاج إلى تدعيم فيتم استيفاء أتعاب التدعيم للعناصر المطلوب تدعيمها

الترخيص الإداري :

– يتم معالجة الترخيص الإداري وفق الحالات التالية :

أ - في حال الترخيص لمحل تجاري في الطابق الأرضي و مرخص سابقا تجاري و البناء مطابق يستوفى فقط أتعاب مخططات الترخيص الإداري .

- وضع راهن /155/م2 على ان لا يقل عن /18000/ ل.س ويضاف تقرير فني احادي في حال طلبه

ب - في حال ترخيص محل تجاري في الطابق الأرضي فقط و مرخص سابقا تجاري والبناء غير مطابق يحاسب المحل كبناء مرخص وغير مطابق / 50% / من التعرفة (اما المساحات غير المرخصة فتستوفى الأتعاب وفق تعرفة المنطقة مضافا اليها /155/ ل.س / م2) وتستوفى أتعاب الترخيص الإداري عن الجزء المراد ترخيصه إداريا فقط .

ج - في حال كون الجزء المراد ترخيصه إداريا مرخص سابقا سكني ويراد تحويله الى تجاري , يحاسب بتعرفة غير مطابق ويستوفى /50% من التعرفة عنه وفق التعرفة للصفة الجديدة ويستوفى عن الطوابق التي تحته بنفس المساحة /50% من الاسخدام لهذه الطوابق , (أما المساحات غير المرخصة فتستوفى الأتعاب وفق تعرفة المنطقة مضافا إليها / 155/ل.س / م2) وتستوفى أتعاب الترخيص الإداري عن الجزء المراد ترخيصه إداريا .

ملاحظة :

- مساحة المنشأة المراد اعداد التقرير الفني لها الإجمالية /70/ م2 فما دون يستوفى أتعاب تقرير فني أحادي /25335/ ل.س حد أدنى ويكون المهندس من مرتبة ممارس على الأقل

- في حال مساحة التقرير الفني الإجمالية أكثر من /70/ م2 تستوفى أتعاب تقرير فني بحد أدنى/60000/ ل.س

- تستوفى أتعاب الدراسات الكهربائية والميكانيكية للمساحة المراد ترخيصها في حال وجود قوى

– المحل التجاري ضمن بناء قائم وغير مصدق :

أ – في المناطق غير القابلة للترخيص من الجهة الإدارية - منطقة مخالقات - مستثمر - خلاف على ملكية :

1 - يتم تسوية المساحة المطلوب ترخيصها إداريا بتعرفة المنطقة

2 - تستوفى أتعاب التقرير الفني : - (ثلاثة مهندسين إنشائيين و معماري) 155 ل.س /م2 ولا تقل عن 60000 ل.س اذا المساحة زادت عن 2م70

- احادي بمبلغ مقطوع /25335/ ل.س في حال مساحة البناء القائم غير المرخص 2م70 ضمن بناء قائم لايزيد عن طبقتين مقدم من قبل مهندس انشائي بمرتبة لاتقل عن ممارس

3 - ترخيص اداري /155/ ل.س /م2 على أن لا يقل عن /18000/ ل.س

4 - تصدق القوى المحركة ميكانيك وكهرباء وفق تعرفة القوى المحركة للمحلات التي تحتاج لترخيص صناعي .

ب – في المناطق القابلة للترخيص

يتم تسوية البناء بالكامل حسب بند الابنية غير المرخصة .

اتعاب الروافع على سكك :

1 - تعتبر كمنشأة صناعية بواقع المساحة التي تخدمها الرافعة x تعرفة المنشآت الصناعية

2 - يتم استيفاء أتعاب ميكانيك التربة بواقع المساحة التي تخدمها الرافعة x 47 ل.س /م2 و لاتقل عن11735 ل.س

3 - يتم استيفاء اتعاب الدراسة الكهربائية بواقع 2670 ل.س /طن و لا تقل عن 26670 ل.س

4 - يتم استيفاء اتعاب الدراسة الميكانيكية بواقع 1080 ل.س /طن و لا تقل عن 10800 ل.س

اتعاب احداث مصعد :

تستوفى أتعاب الدراسة المدنية والمعمارية للمساعد و الادراج الكهربائية المحدثة ضمن أو خارج الأبنية المرخصة كما يلي :

مساحة المغلف (مساحة مغلف المصعد الافقي مضروبا بعدد الطوابق) x تعرفة المنطقة بحيث لا تقل أتعاب التقرير الأحادي عن /22535/ ل، لخمسة طوابق و / 31470 / لأكثر من ذلك .

تعرفه أتعاب دراسة الترميم غير الأثرية :

1- الترميم يشمل استبدال أسقف و أعمال إنشائية ومعمارية مع الإكساء :

تستوفي الأتعاب وفق الفئة المصنف بها البناء المراد ترميمه على أن لا تقل الأتعاب عن / 26670 ل.س مع تقرير فني .

2- الترميم لأعمال الإكساء فقط :

تستوفي أتعاب / 345/ للأعمال المدنية و المعمارية مع تقرير فني + / 65/ ل.س /م/ 2 للأعمال الكهربائية (تدفئة) , على أن لا تقل عن / 26670 ل.س للمدنية والمعمارية و /73355/ للأعمال الكهربائية و /7335/ للأعمال الميكانيكية .

شهادة مطابقة واجازة السكن:مطابقة البناء

– يصدق التقرير الفني مدني بـ 18000 ليرة سورية .

– يصدق التقرير الفني معماري بـ 18000 ليرة سورية .

– يصدق التقرير الفني الأحادي كهرباء بـ 7335 ليرة سورية .

– يصدق التقرير الفني الأحادي ميكانيك بـ 7335 ليرة سورية .

تعرفه أتعاب لجان الاستلام للمشاريع الهندسية :

تحدد تعرفه أتعاب لجان الاستلام للمشاريع الهندسية بحسب قيمة المشروع و على النحو التالي :

أ - الشريحة الأولى حتى 100,000,000 مائة مليون ليرة سورية قيمة الأعمال المنفذة أو المورد كحد أدنى / 0.003 / ثلاثة بالآلف

ب - الشريحة الثانية أكثر 100,000,000 مائة مليون و حتى / 300,000,000 / ثلاثمئة مليون ليرة سورية قيمة الأعمال المنفذة أو المورد كحد أدنى / 0.002 / اثنان بالآلف

ج - الشريحة الثالثة أكثر من / 300,000,000 / ثلاثمئة مليون ليرة سورية قيمة الأعمال المنفذة أو المورد كحد أدنى / 0.001 / واحد بالآلف

توزع هذه الأتعاب على المهندسين أعضاء اللجنة حسب قيمة أعمال كل اختصاص (عمارة - مدني - كهربائي - ميكانيكي) و تحسب الأتعاب وفق نظام الشرائح شريطة ألا يقل أتعاب عضو اللجنة الواحد عن /36000/ ل.س

تعرفه الحد الادنى لأتعاب اعمال الإفراز وفق القرار 34 لعام 2017

ملاحظات	التعرفة بالليرة السورية	الوحدة	نوع الأعمال
من مساحة العقار ضمن التنظيم قبل الإفراز	45	م2	الإفراز العادي
لكل مقسم بعد الإفراز	26670	قطعة	الإفراز الزراعي
على أن لا يقل المبلغ 26670 ل.س لكل مقسم بعد الإفراز	8	م2	إفراز المزارع للمتر المربع قبل الإفراز
على الا يقل للمقسم الواحد عن 5335 ل.س	45	م2	الإفراز الطابقي للمتر المربع من المساحة المفرزة
من كامل الاتعاب وفق التعرفة المطبقة والمساحة السابقة نفسها	30%		تعديلات مخطط الإفراز
للمشاريع ذات الأبنية المولفة من كتلتين او اكثر ولا تعتبر غرفة الحارس و مبنى مركز التحويل الكهربائي من الكتل	75	م2	توضع الكتل (الموقع العام)
من كلفة هذه الأعمال	3%		تعرفه دراسة الموقع العام (الدراسات التفصيلية : مدني عمارة كهرباء)

تعرفة الاحد الأدنى لأتعب الهندسة المساحية وفق القرار 34 لعام 2017

تحدد المنشآت و الأبنية الخاضعة لدراسات الهندسة المساحية كما يلي :

- الأبنية العائدة للجمعيات التعاونية السكنية و التي تقع ضمن مناطق التوسع

- المناطق المضافة للمخططات التنظيمية النافذة بتاريخ 17/12/1995

- المنشآت الخاصة (منشآت صناعية - حكومية - سياحية - مستودعات - منشآت قانون الاستثمار رقم /10/).

- المقاسم المعدة للبناء و غير المحاطة بمقاسم مبنية

الهندسة المساحية		من (0 - 1000 م ²)					
وتحسب الاتعاب حسب نظام الشرائح وعلى ان تحدد المساحة بمساحة الموقع المدروس مضافا اليها نصف مساحة الطرق المجاورة للموقع على أن لا تقل عن /26670/	36	2م					
	27	2م	من (1001 - 5000 م ²)				
	19	2م	من (5001 - 10000 م ²)				
	15	2م	من (10001) م ² وما فوق				
حد ادنى 26,670.00	67.00	م	عرض شريط المسح	عرض شريطي فقط داخل المخطط التنظيمي	المسح الطبوغرافي الشريطي لمسار المنشآت الخطية (طرق - خطوط كهرباء - بنى تحتية ...) (المسح الشريطي : عندما يكون طول الشريط اكثر من 10 اضعاف عرضه)		
	100.00	م	عرض شريط المسح	عرض شريطي فقط داخل المخطط التنظيمي			
	135.00	م	عرض شريط المسح	عرض شريطي فقط خارج المخطط التنظيمي			
	وفق تعرفة الهندسة المساحية		أكثر من 100	عرض شريط المسح		عرض شريطي فقط خارج المخطط التنظيمي	
حد ادنى 26,670.00	27.00	م	عرض شريط المسح	عرض شريطي فقط خارج المخطط التنظيمي		المسح الطبوغرافي الشريطي لمسار المنشآت الخطية (طرق - خطوط كهرباء - بنى تحتية ...) (المسح الشريطي : عندما يكون طول الشريط اكثر من 10 اضعاف عرضه)	
	45.00	م	عرض شريط المسح	عرض شريطي فقط خارج المخطط التنظيمي			
	63.00	م	عرض شريط المسح	عرض شريطي فقط خارج المخطط التنظيمي			
	وفق تعرفة الهندسة المساحية		أكثر من 100	عرض شريط المسح			عرض شريطي فقط خارج المخطط التنظيمي
حد ادنى 26,670.00	54.00	م	عرض شريط المسح	عرض شريطي فقط خارج المخطط التنظيمي			المسح الطبوغرافي الشريطي لمسار المنشآت الخطية (طرق - خطوط كهرباء - بنى تحتية ...) (المسح الشريطي : عندما يكون طول الشريط اكثر من 10 اضعاف عرضه)
	80.00	م	عرض شريط المسح	عرض شريطي فقط خارج المخطط التنظيمي			
	108.00	م	عرض شريط المسح	عرض شريطي فقط خارج المخطط التنظيمي			
	وفق تعرفة الهندسة المساحية		أكثر من 100	عرض شريط المسح			
حد ادنى 26,670.00	22.00	م	عرض شريط المسح	عرض شريطي فقط خارج المخطط التنظيمي	المسح الطبوغرافي الشريطي لمسار المنشآت الخطية (طرق - خطوط كهرباء - بنى تحتية ...) (المسح الشريطي : عندما يكون طول الشريط اكثر من 10 اضعاف عرضه)		
	36.00	م	عرض شريط المسح	عرض شريطي فقط خارج المخطط التنظيمي			
	50.00	م	عرض شريط المسح	عرض شريطي فقط خارج المخطط التنظيمي			
	وفق تعرفة الهندسة المساحية		أكثر من 100	عرض شريط المسح			
رفع المنشآت القائمة ومراقبة تشوهاتها							
تحدد تعرفة الحد الأدنى لكل مشروع على حدة ي مراعاة دقة القياس المطلوبة و عدد أيام العمل الحقلية							

تعرفه الاحد الأدنى لأتعب أعمال ميكانيك التربة وتجاربه وفق القرار 34 لعام 2017

حد أدنى بالليرة السورية	ملاحظات	التعرفة بالليرة السورية	الوحدة	تفاصيل الأعمال	نوع الأعمال
11,735	على أن لا يقل عن	75	2م	حتى طابقين باستثناء ابنية السكن الزراعي التي لا تزيد عن طابقين ولا تزيد مساحة البناء في الطابق الارضي عن 2م80	نوع الأعمال
23,470	على أن لا يقل عن	100	2م	الابنية ذات الارتفاع الطابقي حتى 3 طوابق	
26,670	على أن لا يقل عن	135	2م	الابنية ذات الارتفاع الطابقي من 4-6 طوابق	
34,270	على أن لا يقل عن	165	2م	الابنية ذات الارتفاع الطابقي من 7-9 طوابق	
—		180	2م	الابنية ذات الارتفاع الطابقي من 10-15 طابق	
—		210	2م	الابنية ذات الارتفاع الطابقي من 16 طابق فما فوق	
14,400	على أن لا يقل عن	275	2م	لابعد المستطيل المغلف لرقعة الاساسات	
7,335	على أن لا يقل عن	36	2م	لابعد المستطيل المغلف لرقعة الاساسات	(الخزانات الأرضية - المسامك - المسابح)التقارير الخاصة

لاتشمل هذه الاتعاب عمليات اجراء السبور الحقلية و التجارب المخبرية و نفقات الانتقال خارج الحدود الإدارية للمكتب الدارس

تقارير ميكانيك التربة الخاصة بالتجمعات السكنية المتكررة المتجاورة :

إذا كان عدد الأبنية من 2-5 تحدد أتعب تقارير ميكانيك التربة لكل بناء وفق الأسس السابقة بعد حسم / 20% / منها و إذا زاد عدد الأبنية عن / 5 / يصبح الحسم / 30% / من الأتعاب الأساسية

دراسات الوضع الراهن للتربة :

1- حالة بناء مرخص و مطابق , و الطوابق الإضافية الجديدة ضمن نظام ضابطة البناء و يوجد تقرير متمم :

- لا تحتاج لدراسة تربة جديدة أو أتعب جديدة و يتم إرفاق تقرير التربة المتمم في إضبارة الترخيص معتمداً من المهندس الدارس على أن لايتجاوز الإجهاد الناتج من الحمولات الإضافية عن الإجهاد المسموح في التقرير المتمم

2 -حالة بناء منفذ و غير مرخص :

- يتم إعداد دراسة تربة جديدة للوضع الراهن , وتؤخذ أتعب التربة كاملة .

3 - حالة بناء مرخص و غير مطابق (فيه مساحة الأرضي أو القيو أكبر من المساحة المرخصة) ومطلوب ترخيص طوابق إضافية أو وضع راهن للبناء أو الحالتين معا

- في هذه الحالة يتم إعداد دراسة للتربة حسب الوضع الراهن وعدد الطوابق المضافة ويستوفى / 50% / عن المساحة المرخصة في حال عدم وجود تقرير متمم . و / 100% / عن المساحة الزائدة عن الترخيص بحيث لا تقل مجموع أتعب القسم المرخص و القسم غير المرخص عن الحد الأدنى .

تعرفة الحد الأدنى لاتعاب الاعمال الهندسية الكهربائية وفق القرار 34 لعام 2017				
ملاحظات	التعرفة	الوحدة	حالة الدراسة	نوع الدراسة
	70	م2	أوسع مسقط افقي للمسبح	انارة المسابح
7335 ولا تقل عن			اتعاب الفلتره و الضخ و النوافير تؤخذ قوى محركه للمسبح	
	18	م.ط	انارة الاسوار و التصاوين	انارة الاسوار و التصاوين
من مجموع اتعاب الدراسة المدنية و المعمارية	10%	م2	انارة الساحات العامة	انارة الساحات العامة
حد أدنى 7,335	50% من التعرفة		وضع راهن لبناء مرخص غير مطابق مع تقرير فني كهربائي	
للمساحة المدروسة وبتعرفة المنطقة	نفس أتعاب الترخيص		وضع راهن مع تقرير فني لأجزاء لبناء غير مرخص	
	18,000	مقطوع	تقرير فني لتجديد ترخيص صناعي سنوي لمنشأة و المطابقة و استمرارية العمل	
	5,335	مقطوع	(من 0 – 10) كيلو واط	مضخات الأبار الارتوازية الكهربائية
	9,070	مقطوع	(من 11 – 25) كيلو واط	
	13,600	مقطوع	(من 26 – 50) كيلو واط	
	18,000	مقطوع	(من 51 – 100) كيلو واط	
لكل كيلو واط إضافي ولا تقل الاتعاب عن 7335	18,000 + 450	مقطوع	(من 100 – وما فوق) كيلو واط	
حد أدنى 10,800	2,160	كيلو واط	(من 0 – 10) كيلو واط	اتعاب الدراسة الكهربائية للقوى المحركة للمنشآت الصناعية (مشافي عيادات تخصصه ،مطاحن افران الية ، معاصر الزيتون ، محطات الوقود و المشاحم ، و المغاسل الآلية)
	1,760	كيلو واط	(من 11 – 22) كيلو واط	
	1,630	كيلو واط	(من 23 – 45) كيلو واط	
	1,335	كيلو واط	(من 46 – 90) كيلو واط	
	1,080	كيلو واط	(من 91 – 200) كيلو واط	
	815	كيلو واط	ما زاد عن 200 كيلو واط	
حد أدنى 7,335	535	م2	المساحة المشمولة بالديكور / م2	أعمال الديكور
حد أدنى 6,935	42	م2	فنادق و مشافي وكافة المنشآت الصناعية و السياحية والمحلات التجارية والحرفية والمستودعات والمرآب والمجمعات التجارية (مولات)	الإنذار عن الحريق
حد أدنى 6,935	42	م2	الأبنية السكنية على غرف المراجل والخزانات ومرآب السيارات ان وجدت	
حد أدنى 7,335	19	م2	الأبنية السكنية التي تزيد عن 4 طوابق عدا الاقبية وكافة المنشآت الصناعية والسياحية والمجمعات التجارية والجامعات والمشافي و تحسب الاتعاب على كامل المساحة غير المدروسة سابقا و تحسب المساحة لمجموع مغلفات كتل المشروع (المحيط * الارتفاع + مساحة السطح)	الحماية من الصواعق
حين الطلب وللبناء الجديد بدءاً من أربع طبقات	9,070	مقطوع	لكل مدخل من البناء بكامله يتم اجراء تفريغ كهربائي مستقل لكل شقة ولا يشمل ذلك السكن الزراعي	تقرير تزود بالطاقة

ملاحظات	التعرفة	الوحدة	حالة الدراسة	نوع الدراسة
تحسب الاقبية المخدمة ضمن الطوابق	26,670	مقطوع	من خمسة طوابق وما دون لكل مصعد	مصاعد نقل الركاب
	41,335	مقطوع	من 6 طوابق وحتى 10 طوابق لكل مصعد	
	54,000	مقطوع	اكثر من 10 طوابق لكل مصعد	
	54,000	مقطوع	مصاعد المنشآت الخاصة (مستشفيات - فنادق - مرأب سيارات - مجمعات سياحية وتجارية..)	
لكل مصعد	22,535	مقطوع	مصعد حمولة كهربائية مستويين فقط	المصاعد الصناعية والخدمية
لكل مصعد	45,070	مقطوع	مصعد حمولة كهربائية ذات ثلاث مستويات او اكثر	
لكل رافعة او قبان	34,270	مقطوع	رافعة حمولة - قبان ارضي	
لكل مصعد	56,700	مقطوع	مصاعد لنقل السيارات بشكل طابقي	
لكل مصعد	23,470	مقطوع	مصاعد الخدمة الصغيرة بدون ركاب (مشافي -فنادق-مجمعات تجارية وسياحية)	
للسير الواحد أو للدرج الواحد (للساحط)	45,070	مقطوع	الادراج المتحركة والسيور الناقلة للأشخاص	الادراج المتحركة
لكل مصعد	13,600	مقطوع	تقرير فني لاستيراد مصعد	الات النقل والرفع (مصاعد - روافع - ادراج متحركة)
لكل درج متحرك او سير	23,735	مقطوع	تقرير فني لاستيراد درج متحرك أو سير ناقل	
	50% من الدراسة	مقطوع	تقرير فني بالاستلام 50% من اتعاب الدراسة للمصاعد والسيور المتحركة والادراج	
لجاهزيتها بعد التركيب بالاستثمار او الحصول على عداد ثلاثي الطور	100% من الدراسة	مقطوع	تقرير فني لالات النقل والرفع (مصاعد ادراج متحركة -سيور ناقلة -روافع حمولة - ميزان ارضي -رافعة برجية ...)	
لا يتجاوز 10 مصاعد سنويا	169,000	حتى 10 مصاعد	تحدد تعرفة اتعاب الإشراف على تركيب المصاعد مع اتعاب اعداد التقرير الفني	عقود الاشراف على تركيب المصاعد
لكل مصعد فوق 10 مصاعد	10,200	مقطوع	في حال الزيادة عن 10 مصاعد	
يضاف لكل مصعد يركب خارج المحافظة	5,000	مقطوع	في حال التركيب خارج المحافظة	
حد أدنى 26,670	2,670	طن	الروافع الجسرية و الروافع الشاقولية	الروافع الجسرية و الروافع الشاقولية
حد أدنى 45,070	32,400	مقطوع	اعداد دفاتر الشروط الفنية لكل نوع مصعد او سير او درج	اعداد دفاتر الشروط الفنية لآلات النقل والرفع
تحدد اتعاب الاشراف على تنفيذ وتركيب المصاعد والادراج الكهربائية المتحركة و السيور الناقلة بنفس اتعاب الدراسة				
	تستوفى تعرفة القوى المحركة ان وجدت وحسب تعرفة الاعمال الكهربائية للقوى المحركة			البيوت البلاستيكية (الزراعة المحمية)
حد أدنى 3,600	و تستوفى اتعاب دراسة الانارة والمأخذ دون التيار الضعيف بواقع 50 % من اتعاب الدراسة الكهربائية للمناطق الزراعية في المنطقة وحسب المساحة الأفقية للبيت البلاستيكي			
حد أدنى 7,335	36	2م	مساحة الأماكن المنفذة فيها إنارة الطوارئ على ان تكون مستقلة عن شبكة الانارة الأساسية	إنارة الطوارئ
حد أدنى 7,335	27	2م	مساحة الأماكن المدروسة	مشافي - فنادق المجمعات التجارية و السياحية - مسارج - مكتبات عامة - صالات عرض - صالات افراح - سينما - بنوك - صالات المطارات

ملاحظات	التعرفة	الوحدة	حالة الدراسة		نوع الدراسة
	900	كيلو فولت أمبير	حتى 30 كيلو فولت أمبير		مجموعة التوليد الاحتياطية الكهربية مع ربطها مع اللوحة الرئيسية للمنشأة و لوحة الإقلاع والتحكم
	535	كيلو فولت أمبير	من 31 - 200 كيلو فولت أمبير		
	345	كيلو فولت أمبير	ما زاد عن 200 كيلو فولت أمبير		
	34,270	مقطوع	تقرير فني للاستلام		
	13,600	مقطوع	تقرير فني للاستيراد		
حد أدنى 7,335.00	267	ك.ف.أ.ر.	الاستطاعة الردية (للمنشآت الصناعية والخاصة)		
حد أدنى 7,335	163	و يضاف لكل جهاز	تؤخذ استطاعة التكييف المركزي كقوى محرك	التمديدات الكهربية اللازمة للتغذية و التشغيل و التحكم في أجهزة التكييف فانكويل التي تشترك بنظام مركزي واحد للتكييف	
	27	2م	للمساحة المطلوب دراستها		التهوية المركزية
			تدفئة مركزية لأي منشأة تؤخذ كقوى محرك		اعمال التدفئة (شوفاج)
	2,670	مقطوع	تدفئة مركزية لكل شقة		
حد أدنى 7,335	1,470	شقة	لكل شقة اذا كان البناء من اربع طوابق او اكثر و يعتبر المحل التجاري شقة		اللاقط التلفزيوني المشترك
حد أدنى 7335	135	كيلو فولت أمبير	للمنشآت الصناعية و السياحية و المشافي و المجمعات التجارية و المصارف و الفنادق		توتر منخفض بالباسبارات
تؤخذ وفق الشرائح 7335	2,255	كيلو فولت أمبير	من 1-حتى 10 كيلو فولت أمبير		وحدة عدم انقطاع (يوبي اس)
	1,800	كيلو فولت أمبير	من 11-حتى 30 كيلو فولت أمبير		
	1,335	كيلو فولت أمبير	فوق 30 كيلو فولت أمبير		
	13,335	للشبكة	نظام تصفير الكمون الخاص لغرف العمليات		التاريخ
	13,335	مقطوع	تقرير فني لقياس و اختبار شبكة التأريض الخارجية		
حد أدنى 4,535	735	لكل شقة	الزامي اعتبارا من اربع طوابق فاكثر		انتر فون للابنية السكنية
حد أدنى 8,135			تؤخذ كقوى محرك		مضخات الإطفاء الآلي
لكل منشأة عند الطلب	68,670	مقطوع	للمنشآت الصناعية و ما شابه		اختبار تحميل كهربائي
حد أدنى 7,335	2,270	كيلو فولت أمبير	لغرف العمليات و الإنعاش و العناية المركزية		محولات العزل و أجهزة مرافبه العازلة
لا تقل عن 18000 ولا تزيد عن اتعاب الدراسة الكاملة	50%	من الاتعاب	اذا كان المهندس الذي يقوم بالتعديل هو نفسه الدارس الاساسي		تعديل الدراسة الكهربية
	75%	من الاتعاب	اذا لم يكن المهندس الذي يقوم بالتعديل هو نفسه الدارس الاساسي		
	18,000	مقطوع	تقرير فني للأمن الصناعي و السلامة المهنية		تقرير فني
حد أدنى 7335	11	2م	دراسة شبكة التأريض في كافة المباني السكنية بدءا من أربع طبقات ولكافة المنشآت الخاصة		شبكة التأريض
ملاحظة : يصدق مركز التحويل كتقرير تزود بالطاقة في حال كانت القوى المحركة مدروسة أصولاً ، وإلا يجب أن تتم دراستها وتصديقها			تصديق قوى محرك كهربية فقط وفق تعرفه الشرائح للمنشآت الصناعية		تصديق مركز تحويل كهربائي للمنشآت الصناعية

تعرفه الحد الأدنى لأتعباب دراسات الأعمال الهندسية الميكانيكية وفق القرار 34 لعام 2017				
ملاحظات	التعرفة	الوحدة	حالة الدراسة	نوع الدراسة
			تعفى الابنية التي مجموع مساحتها 200 م ² وما دون من اعمال التدفئة كما تعفى الابنية المصنفة سكن ثالث وزراعي	اعمال التدفئة
	270	م ²	المنشآت الخاصة (فنادق مشافي دور سينما مسارح مطاعم مراكز تجارية مولات.)	تكييف الهواء (صيفا - شتاء)
حد أدنى 13,335	135	م ²	اعمال التهوية المركزية (الصالات المتعددة الاستعمالات والصالات الصناعية والمستودعات الموجودة في الاقيية)	التهوية المركزية
حد أدنى 7,335	35	م ²	اعمال الطاقة الشمسية لاستخدام الماء الساخن لكافة المنشآت والمباني بدءا من مساحة / 200 / م ² فما فوق	الطاقة الشمسية
حد أدنى 7,335	35	م ²	تطبق هذه التعرفة على كافة المنشآت فنادق مشافي منشآت صناعية مولات الورشات الصناعية مستودعات التخزين والمستودعات التي تحوي مواد قابلة للاحتراق ومرآب السيارات	نظام مكافحة الحريق
حد أدنى 3,600	35		للابنية السكنية تطبق التعرفة على غرف المراجل وخزانات الوقود ومرآب السيارات	
	35		بالنسبة للابنية السكنية والتجارية التي يطلب تنفيذ النظام فيها	
	35	م ²		العزل الحراري
حد أدنى 18,000	50%	من الاتعاب	اذا كان المهندس الذي يقوم بالتعديل هو نفسه الدارس الاساسي	تعديل الدراسة الميكانيكية
ولا تزيد عن اتعاب الدراسة الكاملة	75%	من الاتعاب	اذا لم يكن المهندس الذي يقوم بالتعديل هو نفسه الدارس الاساسي	
حد أدنى 7,335	50%	من الاتعاب	الأجزاء البناء المرخص مع تقرير فني ميكانيكي	وضع رهن للدراسة الميكانيكية
حد أدنى 7,335	100%	من الاتعاب	للجزء غير المرخص	
	50%	من الاتعاب	الأجزاء المرخصة	
	118	م ²	(او كسجين - نيتروس - فاكيوم) للمشافي و المستوصفات الطبية	محطة و شبكة الغازات الطبية
حد أدنى 26,700	410	م ²	غرف التبريد و التجميد الثابتة	الخرن و التبريد
حد أدنى 26,700	18,935	طن تبريد	الغرف المحمولة و المتحركة	
حد أدنى 26,700	410	م ²	غرف التعقيم للمشافي	
	68,670	مقطوع	دراسة تجهيزات و تمديد شبكات المسابح	المسابح
	26,670	مقطوع	دراسة التدفئة لمياه المسبح عند الطلب	
تحسب المخدمة المخدمة ضمن الطوابق المعتمدة	34,270	مقطوع	من خمسة طوابق وما دون لكل مصعد	مصاعد نقل الركاب
	52,270	مقطوع	من 6 طوابق وحتى 10 طوابق لكل مصعد	
	68,670	مقطوع	اكثر من 10 طوابق لكل مصعد	
مهما كان عدد الطوابق	68,670	مقطوع	مصاعد المنشآت الخاصة (مستشفيات - فنادق - مرآب سيارات - مجمعات سياحية وتجارية...)	الات النقل و الرفع

تشمل تعرفه المصاعد :

أ - جميع الأبنية السكنية و التعاونية المطلوب ترخيص المصعد فيها و تستوفي الأتعاب مع أتعاب الترخيص
ب - في الأبنية القائمة عند ترخيص مصعد في بناء قائم و تشمل المصاعد الداخلية (مصعد في فراغ الدرج أو الفراغ المجهز لتكريب مصعد) و الخارجية (البانورامية)
ج - المصاعد غير المرخصة التي لم يتم دراستها خلال الترخيص والمصاعد التي يتم استبدالها.

ملاحظات	التعرفة	الوحدة	حالة الدراسة	نوع الدراسة	
ملاحظات					
لكل مصعد	28,270	مقطوع	مصعد حمولة كهربائية مستويين فقط	المصاعد الصناعية وروافع الحمولة والميزان الأرضي	
لكل مصعد	56,670	مقطوع	مصعد حمولة بثلاث مستويات أو أكثر		
لكل قبان	43,200	مقطوع	قبان ارضي		
لكل مصعد	28,270	مقطوع	مصاعد الخدمة الصغيرة بدون ركاب أينما وجدت		
لكل مصعد	68,670	مقطوع	مصاعد لنقل السيارات بشكل طابقي		
للسير الواحد أو للدرج الواحد (الشاحط)	45,070	مقطوع	الادراج المتحركة والسيور الناقلة للأشخاص	الادراج المتحركة	
حد أدنى 10,800	1,080	طن	الروافع الجسرية و الروافع الشاقولية	الروافع الجسرية و الروافع الشاقولية	
لكل مصعد	16,335	مقطوع	تقرير فني لاستيراد مصعد	التقارير الفنية لآلات النقل والرفع (مصاعد -روافع -ادراج متحركة)	
لكل درج متحرك أو سير ناقل	23,470	مقطوع	تقرير فني لاستيراد درج متحرك أو سير ناقل		
لكل قبان أو رافعة	34,270	مقطوع	تقرير فني لاستيراد تجهيزات قبان ارضي أو رافعة برجية		
لكل رافعة	7,335	مقطوع	تقرير فني لاستيراد تجهيزات رافعة حمولة		
لجهازيتها بعد التركيب بالاستثمار أو الحصول على عداد ثلاثي الطور	100% من الدراسة	مقطوع	تقرير فني لآلات النقل والرفع (مصاعد ادراج متحركة -سيور ناقلة -روافع حمولة - ميزان ارضي -رافعة برجية ...)		
حد أدنى 45,070	32,400	مقطوع	اعداد دفاتر الشروط الفنية لكل نوع مصعد أو سير أو درج	اعداد دفاتر الشروط الفنية لآلات النقل والرفع	
لا يتجاوز 10 مصاعد سنويا	169,000 سنويا	حتى 10 مصاعد	تحدد تعرفه اتعاب الاشراف لدى شركات المصاعد على تركيب المصاعد مع اتعاب اعداد التقرير الفني	عقود الاشراف على تركيب المصاعد	
لكل مصعد فوق 10 مصاعد	10,000 سنويا	مقطوع	في حال الزيادة عن 10 مصاعد		
يضاف لكل مصعد يركب خارج المحافظة	5,500	مقطوع	في حال التركيب خارج المحافظة		
تحدد اتعاب الاشراف على تنفيذ وتركيب المصاعد والادراج الكهربائية المتحركة و السيور الناقلة بنفس اتعاب الدراسة					
	455	كيلو فولت أمبير	حتى 30 كيلو فولت أمبير	مجموعة التوليد الاحتياطية الكهربائية	مجموعة التوليد الاحتياطية
	270	كيلو فولت أمبير	من 31 - 200 كيلو فولت أمبير		
	180	كيلو فولت أمبير	ما زاد عن 200 كيلو فولت أمبير		
	34,270	مقطوع	تقرير فني للاستلام		
	13,335	مقطوع	تقرير فني للاستيراد		
حد أدنى 26,670	270	م ²	من المساحة الطابقية المكيفة	اعمال تكييف الهواء المركزي	تعرفه الاعمال الميكانيكية للمنشآت الصناعية
حد أدنى 13,335	135	م ²	من المساحة الطابقية المدروسة	التهوية المركزية	
حد أدنى 7,335	35	م ²	من المساحة الطابقية	دراسة أنظمة مكافحة الحريق	
حد أدنى 68,670	216	hx م ³ /سا	دراسة شبكات الهواء المضغوط		
حد أدنى 22,535	13,335	طن تبريد	دراسة أبراج التبريد الخاصة بالآلات الصناعية		
للتقرير الواحد	18,000	مقطوع	اعداد التقرير الفني للأمن الصناعي والسلامة المهنية		
حد أدنى 21,600	70	كغ / بخار / سا	دراسة مراحل و شبكات البخار و تجهيزاتها (أينما وجدت)		
حد أدنى 21,600	135	كغ / زيت / سا	دراسة مراحل و شبكات الزيت الحراري (أينما وجدت)		

ملاحظات	التعرفة	الوحدة	حالة الدراسة	نوع الدراسة	
حد أدنى 9,070	1,470	كيلو واط	(من 0 – 10) كيلو واط	القوى المحركة للمنشآت الصناعية و غيرها (معاصر الزيتون ، محطات الوقود و المشاحم ، و المغاسل الآلية الحرف المهنية ، الورشات الصناعية ، المعامل)	
	1,175	كيلو واط	(من 11 – 22) كيلو واط		
	1,080	كيلو واط	(من 23 – 45) كيلو واط		
	910	كيلو واط	(من 46 – 90) كيلو واط		
	720	كيلو واط	(من 91 – 200) كيلو واط		
	535	كيلو واط	ما زاد عن 200 كيلو واط		
لكل تقرير	26,670	مقطوع	تقرير سنوي لبدء التشغيل و الاستثمار		
	43,200	مقطوع	حتى 10 كيلو واط	المطاحن والأفران الآلية	
	68,400	مقطوع	من 11 الى 35 كيلو واط		
تطبق تعرفه القوى المحركة المعتمدة في البند السابق على الزيادة			ما زاد عن 35 كيلو واط		
حد أدنى 10,800	1.00	م ²	المساحة المروية	الري بالترذيد و التنقيط و تجهيزات الضخ	
ل.س لكل كيلو واط إضافي فوق المائة و لاتقل الزيادة عن 5335 + 27	7,200	مقطوع	حتى 10 كيلو واط	مضخات الآبار الارتوازية	
	9,070	مقطوع	11 – 25 كيلو واط		
	12,270	مقطوع	26 – 50 كيلو واط		
	16,270	مقطوع	51 – 100 كيلو واط		
	16,270	مقطوع	101 – وما فوق كيلو واط		
	7,200	مقطوع	بيت بلاستيكي	تأمين الحرارة المطلوبة	الزراعة المحمية
	13,335	مقطوع	بيت زجاجي		
حد أدنى 7,335	مصورات القوى المحركة المعتمدة وحسب استطاعة كل بيت تتضمن مصورات توضع الآلات و المحركات				
للمستودع او الهنكار الواحد	7,335	مقطوع	مباقر مداجن	التهوية لمستودع تخزين الحيوان	
حد أدنى 18,000			تقرير فني لتجديد ترخيص صناعي سنوي لمنشاء و المطابقة و استمرارية العمل	تقرير فني لتجديد ترخيص صناعي	

ملاحظات	التعرفة	الوحدة	حالة الدراسة		نوع الدراسة	
	11,335	مقطوع	3 طن و أقل		تصنيع صندوق سيارة	
	18,000	مقطوع	بمحورين	اكثر من 3 طن		
	26,670	مقطوع	بثلاثة محاور			
	34,270	مقطوع	اكثر من ثلاثة محاور			
	15,870	مقطوع	تركيب رافعة أو جباله على السيارة		تصنيع صندوق ركاب	
	15,870	مقطوع	ميكرو باص عادي			
	38,670	مقطوع	ميكرو باص مكيف			
	18,000	مقطوع	باص عادي			
	45,070	مقطوع	باص بولمان مكيف		تصنيع مقطورة يجرها رأس قاطر للنقل	
	18,000	مقطوع	بمحورين	صهريج - قلاب - نقل مواشي - نقل اليات - حفارة		
	26,670	مقطوع	بثلاثة محاور			
	18,600	مقطوع	بمحورين	صهريج او قلاب	تصنيع نصف مقطورة نقل (صينية)	
		مقطوع	بثلاثة محاور			
تضاف (26670) ل.س اتعاب التبريد لحالة البراد	47,735	مقطوع	بمحورين	براد - نقل سيارات - حفارة	تصنيع نصف مقطورة نقل (صينية)	
	53,335	مقطوع	بثلاثة محاور			
	26,670	مقطوع	دراسة تركيب نظام تدفئة أو تبريد للبولمانات و غيرها		دراسات وسائط النقل البري	
	12,270	مقطوع	تصنيع صندوق بيك أب أو شاحنة صغيرة			
	12,270	مقطوع	تغيير كابين سيارة شاحنة أو سياحية (جزئي أو كلي)			
	10,800	مقطوع	3 طن و أقل			
	18,935	مقطوع	بمحورين	اكثر من 3 طن		تصنيع صندوق سيارة نقل مغلق
	26,670	مقطوع	بثلاثة محاور			
	16,270	مقطوع	بمحورين	5 طن و أقل		صندوق سيارة نقل مكشوف او صهريج او قلاب
	18,935	مقطوع	بمحورين	أكثر من 5 طن		
	23,070	مقطوع	بثلاثة محاور			
في حال الحفارة الدورانية (روتري) يضاف مبلغ (5335)	40,535	مقطوع	محمولة على سيارة			دراسة تصنيع حفارة آبار
	53,335	مقطوع	محمولة على مقطورة (اتعاب تصنيع الحفارة + تصنيع المقطورة)			
	9,070	مقطوع	للمحرك الواحد		تبديل محركات	
	تعامل حسب فنتها الجديدة		تحويل سيارة من فئة الى أخرى			
	54,935	مقطوع	تصنيع دراجة نارية			
لكل نموذج	338,670	مقطوع	تصنيع و تجميع سيارة صغيرة محليا			
لكل سيارة	90,670	مقطوع	تقرير سلامة و جاهزية سيارة صغيرة منتجة محليا			

ملاحظات	التعرفة	الوحدة	حالة الدراسة	نوع الدراسة	
	176,400	مقطوع	حتى 30م3 يوميا	الدراسة الميكانيكية لمحطات معالجة مياه الصرف الصحي	
	242,670	مقطوع	من 31 م3 و حتى 50 م3 يوميا		
	338,670	مقطوع	من 51 م3 و حتى 100 م3 يوميا		
	533,335	مقطوع	من 101 م3 و حتى 200 م3 يوميا		
	813,335	مقطوع	من 201 م3 يوميا و ما فوق		
	68,400	مقطوع	حتى 10 م3 سا	الدراسة الميكانيكية لمحطات تحلية المياه	
	108,000	مقطوع	من 11 م3 و حتى 20 م3 سا		
	180,000	مقطوع	من 21 م3 و حتى 40 م3 سا		
	338,670	مقطوع	من 41 م3 و حتى 100 م3 سا		
	533,335	مقطوع	من 101 م3 سا و ما فوق		
	26,670	مقطوع	حتى 25 م3 يوميا	معالجة مياه الصرف الصناعي	
	40,535	مقطوع	من 26 م3 و حتى 50 م3 يوميا		
	53,335	مقطوع	من 51 م3 و حتى 100 م3 يوميا		
	81,335	مقطوع	من 101 م3 و حتى 250 م3 يوميا		
	94,670	مقطوع	من 251 م3 و حتى 500 م3 يوميا		
	108,000	مقطوع	ماكثر من 500 م3 يوميا و ما فوق		
	10,800	مقطوع	حتى 50 كغ فيول / سا	اعتماد مبدأ كمية الفيول لمراجل البخار	محطات معالجة غازات الفيول
	21,600	مقطوع	حتى 51 حتى 100 كغ فيول / سا		
	32,400	مقطوع	حتى 101 حتى 200 كغ فيول / سا		
	43,200	مقطوع	حتى 201 حتى 500 كغ فيول / سا		
	64,800	مقطوع	أكثر 500 كغ فيول / سا		
	8,135	مقطوع	حتى 4 ك . واط	اعتماد مبدأ مجموع استطاعة التوربينات اللازمة لجمع الابخرة في معامل تكرير الزيوت وامثالها ولنقل الغبار إلى وحدة فصل الغبار و غسلها كوحدة لتعريف دراسة قيمة المحطة	دراسة وحدات الغازات والابخرة و الغبار
	11,735	مقطوع	من 5-12 ك . واط		
	26,670	مقطوع	من 13-20 ك . واط		
	40,535	مقطوع	أكثر من 20 ك . واط		

حالات التصديق

تعرفه أتعاب دراسات الوضع الراهن

1 مصورات وضع راهن بدون تقرير فني تتضمن مسقط افقي وواجهة ومقطع وموقع عام (ترخيص اداري)

2 مصورات وضع راهن مع تقرير فني و تقييم انشائي

تتضمن الاعمال تقديم ما يلي :

مصورات وضع راهن(مسقط افقي وواجهة ومقطع وموقع عام)

مصورات إنشائية تبين توضع العناصر الإنشائية حسب الوضع الراهن , للأعمدة و الاساسات و أسقف الطوابق

تحقيق جميع العناصر الإنشائية الحاملة للبناء

وضع راهن للأبنية غير المرخصة :

1 - تستوفى الأتعاب عن كامل مساحات الأبنية حسب تعرفه المنطقة

2 - تستوفى أتعاب التقرير الفني : - (ثلاثة مهندسين إنشائيين و معماري) 155 ل.س/م² ولا تقل عن 60000 ل.س اذا زادت المساحة عن 2م⁷⁰

- احادي بمبلغ مقطوع /25335/ ل.س في حال مساحة البناء القائم غير المرخص 2م⁷⁰ فما دون ضمن بناء قائم لا يزيد عن طبقتين مقدم من قبل مهندس انشائي

3- تستوفى أتعاب ملحقات الأبنية (المظلات , التصاوين , المسابح , الخزانات الأرضيةالخ) حسب تعرفه كل بند من البنود بدون إضافات

4- تستوفى أتعاب دراسة ميكانيك التربة أصولا .

5 - تستوفى أتعاب تقرير المطرقة أصولا.

6- تستوفى أتعاب دراسات الترخيص الإداري للمنشآت غير السكنية .

7 - في حال وجود مساحات إضافية جديدة غير منفذة يراد تصديقها ,تستوفى أتعاب الدراسات الهندسية الأخرى لهذه المساحات المطلوبة أصولا

وضع راهن للأبنية المرخصة وغير المطابقة :

1 - تستوفى الأتعاب عن كامل مساحات الاجزاء غير المرخصة حسب تعرفه المنطقة

2 - تستوفى أتعاب التقرير الفني للمساحات غير المرخصة : - (ثلاثة مهندسين إنشائيين و معماري) 155 ل.س/م² ولا تقل عن 60000 ل.س اذا زادت المساحة عن 2م⁷⁰

- احادي بمبلغ مقطوع /25335/ ل.س في حال مساحة البناء القائم غير المرخص 2م⁷⁰ فما دون ضمن بناء قائم لا يزيد عن طبقتين مقدم من قبل مهندس انشائي

3- تستوفى 50% من الأتعاب عن مساحات الاجزاء المصدقة سابقا حسب تعرفه المنطقة للجنة الفنية.

4 - تستوفى أتعاب ملحقات الأبنية (المظلات , التصاوين , المسابح , الخزانات الأرضيةالخ) حسب تعرفه كل بند من البنود بدون إضافات

5 - تستوفى أتعاب دراسة ميكانيك التربة أصولا.

6 - تستوفى أتعاب تقرير المطرقة أصولا.

7- تستوفى أتعاب دراسات الترخيص الإداري للمباني والأقسام التي تقع خارج المناطق التنظيمية والمدن الصناعية والحرفية.

8 - في حال وجود مساحات إضافية جديدة غير منفذة يراد ترخيصها ,تستوفى أتعاب الدراسات الهندسية الأخرى لهذه المساحات المطلوبة أصولا.

الأبنية المرخصة و المطابقة

1 - وضع راهن لبناء من أجل الترخيص الإداري أو الإفراز :

1 - تستوفى أتعاب دراسات الترخيص الإداري للمباني المرخصة في حال طلبها بواقع 155 ل.س/م² على ان لا تقل عن 18000 ل.س واذا كانت لغير الغرض التي تم ترخيصها لأجله يضاف تقرير فني

2- في حال مساحة المنشأة المراد اعداد التقرير الفني لها الاجمالية 2م⁷⁰ فما دون يستوفى تقرير احادي بقيمة 25335 ل.س في حال المساحة تزيد عن 70 م² يستوفى أتعاب تقرير فني ثلاثي بحد ادنى 60000 ل.س

3 - تستوفى أتعاب تقرير المطرقة أصولا ,

4 - لاتحتاج لدراسة التربة و بالتالي لا تستوفى اية اتعاب .

ملاحظة : في حال وجود ملحقات غير مرخصة للأبنية المرخصة و المطابقة تستوفى أتعاب الدراسات المدنية و المعمارية و ميكانيك التربة و الكهربائية و الميكانيكية لملاحقات الأبنية غير المرخصة (المظلات , التصاوين , المسابح , الخزانات الأرضيةالخ) حسب تعرفه كل بند من البنود بدون إضافات

وضع راهن لبناء من أجل إضافة طوابق ضمن نظام ضابطة البناء المصدق للبناء القديم:

أتعاب الدراسات المدنية و المعمارية :

تستوفى 155 ل.س / 2م للتقرير الفني ثلاثي إنشائي (لجنة فنية) عن كامل مساحات الأبنية المرخصة سابقا والمطابقة في حال عدم وجود أنونات الصب أو عدم وجود اشراف هندسي موثق بالفرع على أن لاتقل عن 60000 / ل.س عدا ذلك يستوفى فقط مبلغ /60000/ل.س تقرير مطابقة

اذا كانت المساحة القديمة المصدقة غير مطابقة يضاف 50% من تعرفه المنطقة (مدني و عمارة) الى اتعاب اللجنة الفنية بدءاً من أربع بلاطات فما فوق

تستوفى اتعاب المساحات الجديدة المراد اضافتها وفق تعرفه المنطقة

تستوفى أتعاب ملحقات الأبنية غير المرخصة (المظلات , التصاوين , المسابح , الخزانات الأرضيةالخ) حسب تعرفه كل بند من البنود بدون إضافات

تستوفى أتعاب دراسة ميكانيك التربة أصولاً .

تستوفى أتعاب تقرير المطرقة أصولاً ,

دراسة وضع المنشآت المرخصة سابقاً بصفة تنظيمية وطراً تعديل على الصفة التنظيمية بعد التنفيذ و محاسبة هذه المنشأة عن الوضع الراهن كما يلي :

أ - المنشآت المرخصة سابقاً وغير المطابقة تحسب الأتعاب 50% من التعرفة حسب الصفة الجديدة للجزء المرخص من المنشأة (اتعاب اللجنة الفنية).

ب - في حال إن البناء مطابق للترخيص تحت اشراف هندسي أصولي يستوفى تقرير المطابقة / 60000 ل.س .

ج - المساحات الإضافية تحسب الاتعاب وفق تعرفه الصفة الجديدة للمنشأة + 155ل.س / م 2 و لا يقل التصديق عن 60000 / ل.س

د - تقرير مطابقة ميكانيك تربة و تصدق الملحقات في حال وجودها

هـ - مع مراعاة حالة التقييم الانشائي لتحمل المباني للقوى الزلزالية المذكورة أعلاه

أتعاب المساحات الإضافية منفذة او غير المنفذة ملاصقة لبناء قائم:

تستوفى اتعاب المساحات الإضافية المنفذة او غير المنفذة بتعرفة المنطقة

تعتبر المجازات الملاصقة للمساحات الزائدة مرخصة غير مطابقة ويستوفى عنها نصف التعرفة النافذة

2 - تستوفى أتعاب التقرير الفني مع الوضع الراهن للبناء القائم :- (ثلاثة مهندسين إنشائيين و معماري) 155 ل.س / 2م ولا تقل عن 60000 ل.س اذا المساحة زادت عن 2م70

- احادي بمبلغ مقطوع /25335/ ل.س في حال مساحة البناء القائم غير المرخص 2م70 فما دون ضمن بناء قائم لا يزيد عن طبقتين مقدم من قبل مهندس انشائي

في حال وجود مساحات إضافية جديدة غير منفذة يراد ترخيصها بجانب بناء مصدق سابقاً (جملة مستقلة) تستوفى أتعاب الدراسات الهندسية لهذه المساحات المطلوبة مع تقرير فني احادي

تعرفة أتعاب التعديلات :

1 – يعفى من أتعاب تعديل موقع البناء على لوحة الموقع العام ضمن نفس العقار- اذا لم يكن العقار على الشيوخ - بعد اتلاف النسخ المصدقة سابقاً.

2 – يعفى من أتعاب التعديل بسبب خطأ الوحدة الإدارية بعد إرفاق كتاب من الوحدة الإدارية بهذا الخصوص، وفي حال تغيرت الشريحة السعرية بعد التعديل يؤخذ فرق التعرفة والإشراف وكافة البنود المتعلقة عن المساحة المصدقة سابقاً وفي حال زادت المساحة تصدق المساحة الاضافية بتعرفة المنطقة ووفق نوع الاستخدام وكافة الدراسات الملحقة. بعد اتلاف النسخ المصدقة سابقاً.

3 – عندما يكون التعديل لنفس التصميم شريطة المحافظة على الجملة الإنشائية الأساسية وبأبعاد محاور لا تختلف أكثر من 5% زيادة أو نقصاناً ، تعفى المساحة المصدقة سابقاً من أتعاب التعديل ، وتصدق المساحة الزائدة مع الإشراف إن وجدت مع كافة بنود بالتعرفة المعتمدة شريطة عدم تغير المهندسين الدارسين و تنازلهم عن اتعابهم بعد اتلاف النسخ المصدقة سابقاً.ويطبق ذلك على الطوابق المضافة ضمن نظام ضابطة البناء

التعديلات :

أ - اذا كان المهندس القائم بالتعديل هو نفسه الدارس القديم

التعديلات المعمارية :

تحدد الأتعاب بـ /50% / من التعرفة المعمارية المطبقة لنفس المساحة و نوع المنطقة و المنشأة على ألا تقل عن / 36000 / ل.س (نسبة الأتعاب المعمارية 44% من مجموع الأتعاب المدنية و المعمارية) و على أن لا تتجاوز أتعاب الترخيص لنفس المساحة.

التعديلات الإنشائية و الصحية :

تحدد الأتعاب بـ /50% / من التعرفة الإنشائية و الصحية المطبقة لنفس المساحة ونوع المنطقة و المنشأة على ألا تقل عن / 45070 / ل.س (نسبة الأتعاب الإنشائية و الصحية 56% من مجموع الأتعاب المدنية و المعمارية) وعلى أن لا تتجاوز أتعاب الترخيص لنفس المساحة.

التعديلات الكهربائية :

تحدد الأتعاب بـ /50% / من التعرفة الكهربائية المطبقة لنفس المساحة ونوع المنطقة و المنشأة على ألا تقل عن / 18000 / ل.س على أن لا تتجاوز أتعاب الترخيص لنفس المساحة.

التعديلات الميكانيكية :

تحدد الأتعاب بـ /50% / من التعرفة الميكانيكية المطبقة لنفس المساحة و نوع المنطقة و المنشأة على ألا تقل عن / 18000 / ل.س على أن لا تتجاوز أتعاب الترخيص لنفس المساحة.

ب - في حال لم يكن المهندس القائم بالتعديل هو نفسه الدارس يستوفى /75% / من أتعاب كل اختصاص مطلوب تعديله وبنفس الحدود الدنيا .

تستوفى أتعاب جميع البنود المطلوبة عند تصديق التعديل وغير المصدقة سابقاً .

إضافة طابق فوق أو تحت بناء مصدق سابقا وغير منفذ

في حال وجود تعديلات معمارية أو انشائية يعامل كما ورد في بند التعديلات

تصديق طابق تحت ارضي واحد او اكثر لبناء مصدق سابقا غير منفذ (شريطة أن لا يترتب عن ذلك تعديل معماري):

تستوفى اتعاب الترخيص للمساحة الجديدة للطوابق المضافة ويستوفى فرق التعرفة عن المساحات المصدقة سابقا ان اختلفت الشريحة السعرية

تستوفى اتعاب التعديل الانشائي عن كامل المساحة المرخصة سابقا في حال التعديل في الجملة الانشائية

تستوفى اتعاب تعديل اساسات في حال كانت الاساسات مصدقة سابقا وما عدا ذلك تستوفى اتعاب الاساسات الجديدة

تصديق إضافة مساحة لطابق تحت ارضي واحد او اكثر لبناء مصدق سابقا غير منفذ: (زيادة في مساحة أي طابق ..)

1 - تصدق المساحة الجديدة بالتعرفة المعتمدة وكافة الدراسات الملحقة غير المصدقة بما فيها الوضع الراهن.

2 - يؤخذ اتعاب تحقيق الاساسات بواقع 50% من تعرفة الاساسات لرقعة البناء بالكامل.

إضافة تصديق مساحة لطابق ملحق لبناء مصدق سابقا غير منفذ:

1 - تصدق المساحة الجديدة بالتعرفة المعتمدة وكافة الدراسات الملحقة غير المصدقة بما فيها الوضع الراهن.

2 - يؤخذ اتعاب تحقيق الاساسات بواقع 50% من تعرفة الاساسات لمغلف أعمدة المساحة المضافة

تصديق إضافة سقائف لبناء مصدق غير منفذ

1 - تصدق المساحة الجديدة بالتعرفة المعتمدة .

2 - تحقيق اساسات للمساحة الجديدة .

أحكام إضافية

1 - يطلب إعادة الكشف على الأبنية في الوضع الراهن و التي تم إعداد و تصديق التقارير الفنية لها في حال إعادة تصديق هذه التقارير من النقابة مجدداً

وذلك من قبل لجنة ثلاثية انشائية و يفضل أن تكون من نفس اللجنة السابقة التي أعدت هذه التقارير سابقا ودفع أتعابها وفق ما يلي :

أ- إذا كان البناء مطابق للتقرير المصدق سابقا يتم استيفاء مبلغ مقطوع وقدره / 60000 ل.س أتعاب التقرير الثلاثي

ب - إذا كان هناك تغييرات في البناء أو زيادة في المساحة يتم إعداد مخططات وضع راهن وتقرير فني ثلاثي جديد واستيفاء الأتعاب وفق النافذ.

2 - التقيد بالاشتراطات الإنشائية الواجب تأمينها لحالات ترخيص الأبنية أو استكمال إنشائها وفق تعميم رئاسة مجلس الوزراء رقم 271/15 تاريخ 23/4/2017.

3 - عدم إضافة طابق أو أكثر على الأبنية القائمة التي تسمح الأنظمة والقوانين النافذة ونظام ضابطة البناء و المخطط التنظيمي المصدق بإضافتها إلا بعد إعداد وتصديق الوضع الراهن للبناء و تقديم تقرير فني مصدق يسمح فنيا بإضافة الطابق أو الطوابق المطلوبة

4 - عند طلب إعداد مخططات وضع راهن وتقرير فني للأبنية المدروسة و المنفذة في الجهات العامة تعامل على أنها أبنية مرخصة غير مطابقة وتستوفى الأتعاب حسب تصنيفها في المناطق المنفذة فيها.

5 - في حال وجود أي تعديلات معمارية أو إنشائية على المخططات المصدقة تعتبر الأبنية المنفذة مرخصة غير مطابقة و تستوفى الأتعاب أصولا .

6 - يسمى مقترح ميكانيكي و كهربائي ضمن اللجنة الفنية المكلفة بدراسة الوضع الراهن إذا زادت القوى المحركة الكهربائية عن 30 ك. واط

7 - اللجنة الثلاثية أينما وردت تكون مؤلفة من ثلاثة مهندسين إنشائيين اثنان منهما بمرتبة استشاري والثالث بمرتبة ممارس على الاقل ومهندس معماري بمرتبة ممارس على الاقل.

أسس وتعليمات عامة

• يذكر على لوحة الموقع العام (طباعة) الغاية من المخططات ونوع المنشأه وعدد الطوابق المسموحة ونظام السكن وفق نظام ضابطة البناء ومفصل المساحات -القائمة , تسويه , تعديل , تصديق – رقعة البناء - طول التصويينة – عدد الوحدات السكنية والتجارية – عدد المصاعد – نوع الأساسات وجميع بنود الدراسات الكهربائية والميكانيكية وأسماء المهندسين الدارسين وارقامهم المالية .

• يذكر على لوحة الموقع العام واللوحات الإنشائية عدد الطبقات التي درس البناء لتحملها رقما وكتابة (و ان تكون الدراسة وفق عدد الطوابق المسموحة من الجهة مانحة الترخيص بالحد الأدنى) .

• في حال كان أي من المهندسين الدارسين متدربا أو أصيلا مشاركا يلزم وجود ختم المهندس المشرف عليه

• عند الرغبة بتصديق إضافة فوق او تحت بناء مصدق سابقا أو بناء ملاصق يجب إرفاق صورة عن المخططات المصدقة سابقا .

• ترخيص الوحدات الإدارية لا يعتبر وثيقة لاعتبار المخطط مصدقا من النقابة .

• إيصال التصديق الصادر عن النقابة ليس وثيقة لاعتبار البناء القائم منفذا وفق المخططات .

• تدرس وتصدق كافة الأبنية ذات النفع العام على الأحمال الزلزالية ولو كانت من بلاطة واحدة (معارض – مشاريع سياحية – مدارس – معاهد) وتدرس باقي الأبنية وفق اشتراطات الكود العربي السوري

• يحق للمهندس صاحب الرخصة (مدني أو عمارة) الإشراف على الأبنية حتى أربع طبقات ، أما الأبنية ذات الخمس طبقات وما فوق الإشراف للمهندس المدني حصرا .

• عند تصديق بناء على سطح مفرز تعود ملكيته لغير المالكين في الطوابق السفلى و من غير الأصول او الفروع يصدق السطح بالتعريف المعتمدة مع اخذ وضع راهن للبناء القائم و تقرير فني و تقرير ميكانيك تربة و تقرير مطرقة (حالة البناء غير مرخص)

التقرير الثلاثي يرفق بتقرير المطرقة دائما.

• مدة صلاحية التقرير الفني الثلاثي والمطرقة سنتان ، ويستخدم الثلاثي لنفس الغاية التي نظم التقرير لأجلها فقط وذلك إذا لم يتم أي تعديل في البناء.

• يعتبر البناء مطابقا للمصورات في حال عدم تغيير عدد الأعمدة والجملة الإنشائية والتوزيع المعماري و لا تختلف أبعاد المحاور المنفذة أكثر من 5% عما هو مصدق سابقا .

• رقعة البناء هي المساحة المحصورة ضمن الشريط المغلف للأعمدة في الطابق الأرضي أو القبو ايهما اكبر

• يجب تنظيم تكليف بالدراسة بين المالك والمهندس الدارس (مدني – عمارة) في مكتبه على ان يتم التوقيع من قبل المالك (بصمة اليد اليسرى + رقم الهوية الشخصية + رقم الهاتف و العنوان للمالك).

• يتم تصديق المخططات من قبل أحد المهندسين الدارسين / مدني - عمارة /

• عدد النسخ ثلاث كاملة و لوحة الموقع العام تتضمن كافة المعلومات المطلوبة حسب البنود الثلاث الأولى من الأسس المذكورة أعلاه مرفق مع إمكانية الترخيص والمخططات المصدقة سابقا والتقارير والمذكرة الحسابية

• للحصول على نسخة طبق الأصل يقدم طلب مع الاصل للجنة المكاتب لدراسته و ابداء الرأي و في حال الموافقة على الطلب يستوفى مبلغ /3000/ ل.س عن كل نسخة.

• لا يصدق أي مخطط إن لم يكن مرفقا بإمكانية ترخيص أو كروكي تخطيط .

• تقرير الرخصة للمهندس الأول

• في حال المنشأة مؤلفة من اكثر من بناء تصدق كامل المنشأة بتعرفة الشريحة السعرية الأعلى .

• في حال بناء مؤلف من كتلتين أو أكثر و يوجد على الأقل محور مشترك واحد تؤخذ التعرفة على مجموع البلاطات بدءا من اخفض منسوب تأسيس حتى اعلى طبقة بين الكتل.

• تعتمد التعرفة على عدد البلاطات من منسوب التأسيس (حسب إمكانية الترخيص) او عدد البلاطات المدروسة ايهما اكبر.

في معرض تطبيق تعرفه الأتعاب

- **طبقات البناء** : القبو – تحت أرضي (قبو سكني) – طابق الأعمدة – طابق نصابي - الطابق المتكرر – ثكنة القرميد – راجع – ملحق - باستثناء السقائف والملجأ .
- المظلات : المظلة عبارة عن سقف من مواد خفيفة محمولة على عناصر معدنية أو غير معدنية و غير محاطة بجدران معدنية أو بيتونية أو بلوك .
- تؤخذ دراسة **ميكانيك التربة** لكافة **الأبنية الخاصة** (مدارس – معاهد – محطات وقود ...) والسياحية والمتاجر والمستودعات (الهنكرات) والمنشآت الصناعية (معامل) ومحطات الوقود وصوامع الحبوب والجمعيات السكنية مهما كان عدد الطوابق و جميع الابنية ذات الاستخدام العام و للأبنية السكنية بدءاً من أربع طبقات وما فوق وتعرض الحالات غير الواردة على اللجنة ليتم الفصل بها .
- تؤخذ دراسة **مانعة الصواعق** بدء من **خمس** طبقات وما فوق للأبنية السكنية ابتداء من نقطة المقارنة و لمحطات الوقود والمنشآت الصناعية والمعامل .
- تؤخذ تعرفه **الدش المركزي** بدء من **أربع** طبقات وما فوق ويحسب العدد للشقق والمحلات والمكاتب للبناء الجديد ، ولالأبنية القائمة في حال طلبت الجهة الإدارية يتم تصديق الدش يؤخذ بالحد الأدنى .
- تؤخذ دراسة **الإنتذار عن الحريق** للأبنية السكنية والتجارية بدء من **خمس** طبقات وما فوق **لغرف المراجل** ولكافة المساحات في الأبنية ذات النفع العام .
- **محطات الوقود** : تعامل وفق معاملة المنشآت الخاصة و تعامل خزانات الوقود معاملة الخزانات الأرضية .
- **مدارس السياقة** : الأبنية داخلها تعامل وفق معاملة المنشآت الخاصة أما الساحات و الطرق تعامل كموقع عام .
- تؤخذ دراسة **الاستطاعة الرديئة** للمنشآت الصناعية و الخاصة
- تحدد اتعاب الاشراف على الهيكل بنسبة 1% من كلفة البناء على الهيكل (مدني + عمارة) تدفع عند تصديق المخططات و بحد أدنى وقدره 13500 ل.س
- ضرورة دراسة الجدران الاستنادية بجوار الطرقات العامة .
- تصدق المصاعد من خمس طوابق فما فوق من نقطة المقارنة وفي حال عدد الطوابق أقل من خمس من ذلك تصدق بناء على رغبة المالك
- لا تصدق ولا تندقق المخططات إلا بوجود مذكرة حسابية مهما كان عدد الطبقات (إنشائي)
- الفيلا : البناء السكني بمساحة اجمالية لا تقل عن 400م² و بمدخل رئيسي واحد ودرج داخلي و سطحها متعدد الميول (اكثر من ميلين)
- كل ما لم يرد ذكره في هذه التعرفة يكون مرجعه القرار 34 لعام 2017 ويتم عرضة على لجنة المكاتب الخاصة لاتخاذ القرار المناسب والمصادقة عليه من مجلس الفرع .

رئيس قسم العمارة
المهندس جمال عزيز شباني

رئيس قسم الكهرباء
المهندس علي عبد اللطيف مصطفى

رئيس قسم الميكانيك
المهندس حسان محمود حمود

رئيس فرع نقابة المهندسين بطرطوس
المهندس حكمت سليمان إسماعيل

أمين سر فرع نقابة المهندسين بطرطوس
المهندسين الدين محي الدين محمد

رئيس لجنة المكاتب الخاصة
المهندس كمال بركات علي

اعتمدت هذه التعرفة بقرار مجلس الفرع رقم / / / تاريخ / / 2017